

Allmän information

MAXI är en fjärrvärmecentral avsedd för anslutning av fastigheter till fjärrvärmenät.

MAXI används i standardutförande vid primäranslutning, indirekt anslutning, till fjärrvärmenätet, men varianter finns för olika inkoppling.

Se flödesschema i leveransdokumentationen för utförligare information om utrustning och inkoppling.

Se skyltdata för tekniska data.

Funktion

Huvudkomponenten är en eller fler Alfa Laval värmeväxlare som skiljer fjärrvärmevattnets höga tryck och temperatur och byggnadens sekundära system till värme och/eller varmvatten åt.

Till dessa värmeväxlare finns kringutrustning såsom reglercentral, styrventiler, pumpar, ventiler som tillsammans bildar en fungerande fjärrvärmecentral.

Värmeväxlarna har stor värmeöverföringskapacitet för ett bra utnyttjande av fjärrvärmevattnets temperatur, vilket leder till en god uppvärmningsekonomi.

MAXI är utvecklad med en väl genomtänkt rördragning och med alla komponenter lätt åtkomliga för tillsyn och service.

Efter installation och injustering fungerar MAXI helautomatiskt. Temperatur på värmekretsen regleras normalt sett i förhållande till utetemperatur, och varmvattentemperaturen regleras för att erbjuda en konstant temperatur.

Man bör i områden med kalkhaltiga vattenkvaliteter uppmärksamma och snarast avhjälpa eventuella fel om varmvattentemperaturen blir för hög.

- I annat fall kan risken för kalkutfällning i varmvattenväxlaren öka.

Om värmeväxlarna eller rörsystemen ska rengöras med någon vätska, kontrollera så att vätskan inte är aggressivt korrosiv mot något av de material som den kommer i kontakt med i aggregatet.

- Renspola efteråt så att alla rester av vätskan försvinner innan centralen tas i bruk igen.



Säkerhetsutrustning och tillsyn

– Var tredje månad; kontroll av säkerhetsventil samt värmesystemets tryck.

– Elektriskt: Där jordfelsbrytare ingår i våra produkter, ska denna testas enligt tillverkarens rekommendation.

– Daglig tillsyn; tillse att inget vattenläckage förekommer från rör eller komponenter.

– Varje vecka; tillse att temperaturregleringar jobbar utan att pendla. Temperaturpendling ger onödigt slitage på ventiler, ställdon och växlare.

Åtgärd vid pendling, se felsökningsdiagrammet nästa sida.

Observera att under tiden för varmvattentappning och strax därefter kan kondensvatten förekomma på kallvattenledning.

Säkerhetsventilens funktion kontrolleras genom att vrida på dess ratt/vred tills det kommer vatten ur ventilens spillrör och därefter stänga snabbt.

Manuell påfyllning av värmesystem sker genom att påfyllningsventilen öppnas. Tillse att ventilen stängs när korrekt tryck erhållits. (beroende av systemtyp och fastighet)

Automatisk påfyllning/tryckhållning behöver kontrolleras, så att korrekt tryck upprätthålls.

Om sekundära värmekretsar fylls med tappvarmvatten kan detta vatten innehålla mycket syre och medföra korrosion i systemet. Fyll vid sådant system på så sällan som möjligt.

Kontakta kunnig servicehjälp för avhjälpning av fel. Kontakta värmeleverantören för information om lämpliga servicepartners.

Alla ingrepp i installationen kräver behörighet.

Se viktiga varningstexter nästa sida!

Felsökningsschema (Se även i installationsanvisningen)

Symptom	Orsak	Åtgärd
För låg varmvatten-temperatur.	Styrutrustning felinställd	Justering
	Styrventil eller temperaturregulator ur funktion	Beställ servicehjälp
	Fjärrvärmefilter igensatt	Beställ servicehjälp
För hög varmvattentemperatur	Styrutrustning för högt inställd alt. ur funktion.	Justering alt. servicehjälp
	Läckande styrventil	
Värmesystemet har för låg eller för hög temperatur	Värmeautomatiken kan behöva justeras	Värmekurva i reglercentral kan justeras. Se separat instruktion
Ingen värme på värmesystemet	Cirkulationspumpen går ej	Kontrollera att strömmen är påslagen och säkringar är hela.
	För lite vatten i systemet	Fyll på vatten
	Luftansamlingar vid värmeväxlare eller i värmekrets	Lufta både vid expansionskärl och i värmekrets (radiatorerna)
Störande ljud i radiator-systemet (susningar)	För hög kapacitet på pumpen	Justering av pumpkapacitet, alt. Servicehjälp för injustering
Pendlande temperatur på Varmvatten eller värme, knäppningar i värme-system	Felinställd reglering för VV eller värme	Justering av reglerparametrar alt. servicehjälp
	För lågt flöde värme eller VVC	Öka pumphastigheten eller justera genom att öppna strypventil
Behov av att fylla på vatten ofta i värmesystem	Expansionskärlet klarar ej ta upp volymförändringarna.	Beställ servicehjälp för kontroll av expansionskärlets förtryck eller ev. läckage
	Läckage	
För låg temperatur på både värme och varmvatten	Igensatt fjärrvärmefilter	Beställ servicehjälp
	För låg fjärrvärme-temperatur	Kontakta fjärrvärmeleverantören

Varning!



Vissa delar i MAXI kan bli mycket heta och bör ej beröras. Heta ytor och rör som man kan komma i beröring med skall isoleras vid installationen.

Endast kvalificerad personal bör uppehålla sig intill fjärrvärmecentralen.



Fjärrvärmevattnet har högt tryck och hög temperatur. Eventuella rörarbeten och utbyten av komponenter ska ske av fackman anvisad av värmeleverantören.



Observera att det vid öppnande av säkerhetsventiler, avtappningar, filter och avluftningar kan strömma ut vatten som är mycket varmt! Iakttag försiktighet!



Fjärrvärmevattnets höga tryck och temperatur kan vid felaktig hantering av fjärrvärmecentralen orsaka allvarlig personskada och skada på byggnad.



Om nätspänningen bryts, kontrollera om något ställdon rör sig, innan ni hanterar dessa. En del ställdon återgår automatiskt till stängt läge vid spänningsbortfall. Klämrisk finns.



På grund av produktens CE-märkning skall eventuella utbyten ske till identiska komponenter för att märkningen skall fortsätta gälla.